



# *Kanté*

RESIDENCIAL

MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

# La historia detrás

*Mérida: Nuestras raíces*



# El placer del buen vivir

Un apasionado proyecto que nace desde nuestra mayor y constante vocación: expresar a México. En esta ocasión, el destino nos ha llevado a una de las ciudades más emblemáticas del país: Mérida. Sinónimo de alegría, historia, elegancia y tradiciones.

Kanté, es la celebración a los valores de esa cultura exquisita y de su sociedad tan admirada por saber llevar el placer a todos las áreas y momentos de la vida.

# HISTORIA CULTURA FOLKLORE

## Mérida

Dentro de un mundo tan globalizado, una ciudad que conserva sus raíces es Mérida.

Catalogada y reconocida como la ciudad más segura del país y con los más altos índices de calidad de vida. Donde la paz y amabilidad de sus habitantes, la belleza de sus calles arboladas, hace que se perciba visualmente como una ciudad donde convergen la elegancia de sus palacetes de la época de la Colonia, de estilos arquitectónicos ecléctico "Beaux Arts", del Neoclásico Francés e Italiano; o de las casonas de las épocas del "Porfiriato" y del llamado "Oro verde"; con los vestigios de las Zonas Arqueológicas de la ancestral Civilización Maya precolombina. La ciudad, sin duda es moderna y urbanísticamente contemporánea, que en conjunto con todos estos atributos históricos, se adueñará del gusto de los más exigentes que buscan una alta calidad de vida en un hermoso destino: Mérida.



*Imponente*  
MAJESTUOSO ACCESO



# DISEÑO

El preciso diseño de este nuevo proyecto pretende de la manera más orgullosa, ser el nuevo hogar de hombres y mujeres de mundo, familias exigentes que busquen convivir en armonía dentro de una comunidad que los represente, sensibles a la belleza y que valoren, sobre todas las cosas, llevar un estilo de vida único.

Años de experiencia nos han enseñado que el mayor deseo del ser humano contemporáneo es llevar una vida donde exista una comunión

perfecta entre el mundo natural y el lujo del ser humano. Hoy, es un orgullo decir que Kanté logra llevar esta experiencia un paso más allá.

Hemos reunido al mejor talento del país para fusionar con maestría ambos mundos, integrando a la vez siglos de sofisticación artística a través de: arquitectura, paisajismo, urbanización, interiorismo y arte, para hacer de Kanté un homenaje digno a la esencia de Mérida en: el placer por el buen vivir...

# El plan perfecto

*Urbanización*



## Una entrada excepcional

Cuando uno accede a Kanté por primera vez sabe que se le han abierto las puertas a un mundo exclusivo.

Uno se introduce a este gran bosque por el majestuoso pórtico de acceso hasta llegar a la calzada principal donde una glorieta nos recibe con un imponente paisaje color verde, como tributo a la naturaleza y al placer del buen vivir, un primer guiño a que uno está por descubrir un nuevo paradigma de esta experiencia llamada vida.

*Un ecosistema en tu hogar*



# EL BOSQUE

El diseño paisajístico y de landscape de Kanté fue concebido por parte de uno de los despachos más conscientes ecológicamente y con mayor sensibilidad paisajística en México: Maat Handasa. Con gran maestría crearon el bosque que delinea los túneles arbolados en la calzada principal y las diez calles privadas dentro de la privada residencial. Privilegiando a los árboles de la región, así como a una seleccionada paleta

de plantas que generen una flora distintiva y atraiga a la avifauna nativa para integrarse en un hábitat de diversa vegetación e infinita belleza.

Es un privilegio que más del 45% de la superficie de la privada residencial posea vastas áreas verdes. Los condóminos podrán recorrer las calles bordeadas de abundante y colorida vegetación.



# MASTERPLAN

El plan maestro ha sido diseñado con preciso detalle y orden para garantizar los más altos estándares de calidad para nuestros condóminos.

La calzada principal está enmarcada por dos generosas glorietas, cada una con elementos arquitectónicos, artísticos y de vegetación que realzan el valor paisajístico de la urbanización. La calzada principal conecta a su vez con las diez calles que garantizan la eficiencia en la vialidad y traslado de los colonos. Las calles son privadas de único acceso para los condóminos donde se ubicará su residencia. Así mismo, las zonas peatonales permitirán al habitante apreciar la vasta vegetación conservada e inducida en el predio para disfrutar la biodiversidad de plantas y flores que acompañen sus caminatas por los andadores de Kanté.

Hemos generado una detallada selección de las empresas privadas que proveerán los servicios e infraestructura en la urbanización. Hemos desarrollado un estricto plan de acción con las empresas públicas que dotarán los servicios de agua potable, energía eléctrica, telefonía e internet, y comunicaciones, para ofrecer la mayor eficiencia y calidad en los servicios. Todos los servicios e infraestructura de la urbanización se dotarán de forma subterránea a cada residencia, para conservar el más mínimo detalle en la eficiencia y estética en la privada residencial.





- 1 ACCESO PRINCIPAL
- 2 ACCESO DE SERVICIO
- 3 CASA CLUB
- 4 BLVD. KANTÉ
- 5 CALLE ENCINO
- 6 CALLE ABETO
- 7 CALLE OLIVO
- 8 CALLE CEDRO
- 9 CALLE TAMARINDO
- 10 CALLE ÁLAMO
- 11 CALLE ROBLE
- 12 CALLE MAGNOLIA
- 13 CALLE PINO
- 14 CALLE PALMA



*Uniformidad*  
**ESTÉTICA**



Lote tipo A



Lote tipo B

Creemos sobre todas las cosas en el valor del orden, es por ello que se han generado un justo y cabal “Reglamento de Condominio” fusionado con un riguroso “Reglamento de Construcción”, creado y supervisado por la desarrolladora del proyecto Índigo Invest y por el despacho de arquitectura de Artigas. Ambos reglamentos tienen el propósito de asegurar todos aquellos aspectos que puedan beneficiar el estilo de vida que nuestros residentes buscan mantener en su vida diaria. El uso de áreas comunes, el respeto por las zonas de estacionamiento, las áreas verdes, el estilo arquitectónico que conserve la

estética y las visuales dentro de la privada residencial, siempre con el único propósito de asegurar una vida llena de paz y armonía. Creemos que de esta manera diferenciamos a nuestros proyectos a través de factores como: baja densidad, eficiencia, seguridad y privacidad.

Para imprimir en la urbanización de la privada residencial, calles con uniformidad y simetría paisajística con el orden y elegante sello de Artigas, definimos que todos los accesos a los lotes residenciales sean de un mismo estilo arquitectónico.

# Una extensión de tu hogar

*La Casa Club*



## *Amenidades*

- 1 HALL PRINCIPAL – RECEPCIÓN
- 2 ÁREA DE ADMINISTRACIÓN / CONCIERGE
- 3 SALÓN DE JUEGOS
- 4 RESTAURANTE – TERRAZA
- 5 SPA / SAUNA DAMAS Y CABALLEROS
- 6 GIMNASIO (P. ALTA ) / SALÓN CLASES FITNESS (P. BAJA)
- 7 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 8 ZONA DE TERRAZAS TECHADAS
- 9 ZONA DE ALBERCAS / ADULTOS Y KIDS / ASOLEADERO
- 10 POOL HOUSE / JARDIN ZEN – YOGA
- 11 CANCHA DE TENIS
- 12 CANCHAS DE PADDLE
- 13 LAGO
- 14 GRAN JARDÍN
- 15 ESTACIONAMIENTO
- 16 ÁREA DE SERVICIOS



# CASA CLUB



# CASA CLUB

Después de un análisis apasionado, hemos captado algunos de los rasgos más íntimos del carácter de la arquitectura en Yucatán, para evocarlos en lo que creemos que son el lenguaje de su perfección: la luz, los materiales, las texturas, las formas, la paleta de colores, y los trazos unidos en un mismo sentido estético. Creemos que de esta manera Kanté evoca esa arquitectura sui generis europea y mexicana que prevalece en Mérida, a

través de los aspectos y materiales intrínsecos a la personalidad del despacho de Arquitectos Artigas: mármol, piedra, cantera, madera, las entradas de luz natural. Siempre buscando una estética atemporal, sobria y que trascienda. Para dejar una huella más para redefinir la arquitectura en el país y, por qué no decirlo, en el mundo. Por definirlo de una manera más breve, el conjunto de todas estas expresiones no son otra cosa más que: una carta de amor a la ciudad.

Entre  
muchas  
otras  
cosas,  
para  
nosotros  
Artigas, es  
corazón,  
rigor,  
solidez y  
vocación.

*Un proyecto único*



Especializados en captar la sensibilidad y esencia del territorio donde erguimos nuestras obras. Nuestra intención es que nuestros proyectos intercambien un diálogo con la cultura de la región, evocando su belleza y siempre proponiendo, desde nuestra propia interpretación, su espíritu más puro y simple.



# ALBERCA

La casa club es el lugar ideal para socializar de forma privada y selecta los 365 días del año. Es un exclusivo espacio para realizar reuniones de negocios, celebrar ocasiones especiales o pasar un increíble fin de semana en el inmenso jardín diseñado para cultivar el hedonismo y ser una fuente de energía para los amantes de la meditación y que buscan llevar una vida holística. La casa club, será un espléndido marco para

realizar eventos culturales y exposiciones de todos los tipos de artes. Complementan las instalaciones áreas deportivas como: la cancha de tenis, las 2 canchas de paddle, el gimnasio en la planta alta y área para clases fitness en la planta baja; el área de vestidores y sauna, la sala de eventos y, la majestuosa área de alberca, terrazas, jardín y lago que permiten gozar de un invaluable tiempo y espacios en la casa club de Kanté.



# TERRAZA & POOLHOUSE

Para nosotros las amenidades son espacios de convivencia, de vida social, deportiva y cultural, pero más allá de esto, espacios que inviten sus próximos sueños, historias y vivencias que añadan un día más a sus vidas.

De la mano con Cuaik Arquitectos, hemos generado la decoración e interiorismo para las amenidades y espacios comunes que garanticen un amplio espectro de áreas cómodas, eficientes y elegantes. En suma, de todos estos detalles, la casa club enmarcada por el área ajardinada y un lago infinito ha sido diseñada para que se convierta en "la continuidad de su hogar."

# GIMNASIO

*Planta Alta*



Para nosotros  
decir que lo tiene  
todo, sería poco.



*Planta Alta*  
**GIMNASIO**

# GIMNASIO

*Planta Baja*





# CANCHIAS

# Uniendo expertos

*Nuestros aliados*



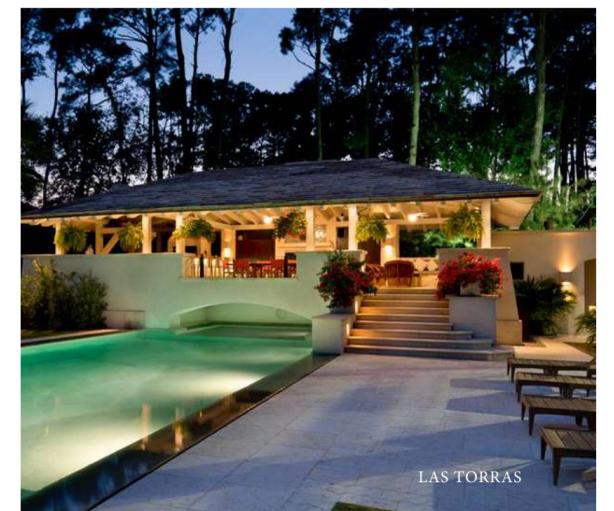
# ARTIGAS

EL CARMEN

Trazos. Líneas que se cruzan para dar inicio. No es capricho: es idea. Concepción oficiosa que parte de un gusto, un talento. Vocación que se hereda y se aprende. Se hace propia. Alegría de ser parte. Compromiso. Y responder a él. Enfrentar el reto y disfrutarlo. Vivirlo. Tomar la historia para escenificar mil más. Nuevas. Entrañables. Hechas de materia y de luz, de espacios y de silencios, de entorno y de humanidad. Armonía. Un templo para la vida diaria. Con palmas y flores. Fuentes de lluvia que calman al espíritu. El instante y su recinto. Ser México y ser Universal. Auténtico. Para permanecer y dignificar. Para dar y recibir. La trascendencia propia de quién la busca en los

demás a través de su labor. Nobleza. Carácter común que forja equipo. Cada uno cuenta para ser uno. Construir, dar forma en una estética firme, sobria, responsable. Atemporal. Ese trazo final que se convierte en obra para encumbrar el gozo del espacio. **Arquitectura**

75	años de experiencia
2000	obras construidas
3500	proyectos realizados
700	residencias
78	fraccionamientos



LAS TORRAS



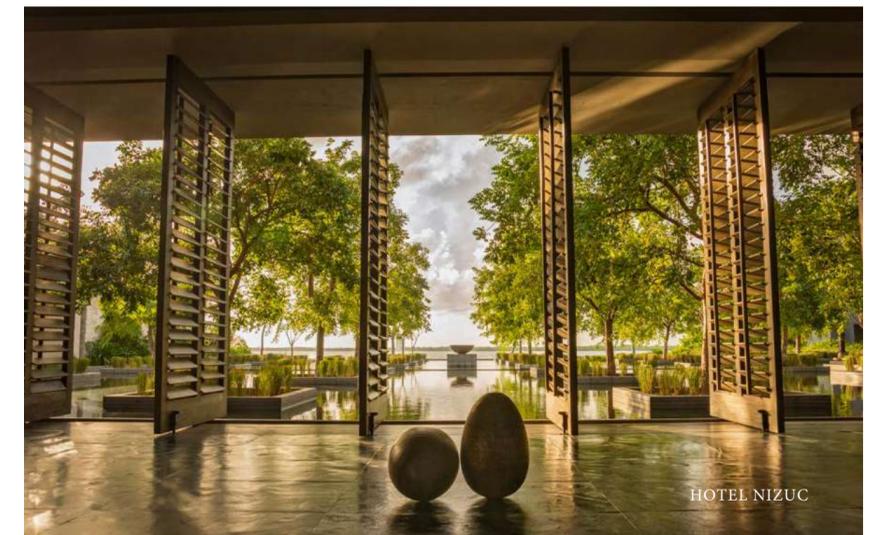
Maat Handasa, SC es un taller enfocado a la Invención e Investigación. Un laboratorio multidisciplinario para desarrollar ideas creativas e innovadoras.

Maat significa "Aquello en lo que uno cree" y Handasa: Arquitectura. Creemos en la importancia del entorno y la naturaleza como foco directriz de la intervención arquitectónica, paisajística y de planeación.

A través del arte, el diseño, disciplinas técnicas y ciencias ambientales buscamos aunar

inspiración y análisis: Arte+Ciencia en nuestros proyectos.

El despacho se basa en un continuo trabajo multidisciplinario, a través de alianzas y redes de consultoría externa, incorporadas en cada proyecto de acuerdo a las necesidades, la escala y problemáticas.





CUAIK

# CUAIK

ARQUITECTOS

**CUAIK Arquitectos** es un despacho joven que proyecta desde arquitectura de interiores hasta urbanismo, teniendo siempre como meta la integridad y armonía en todos sus proyectos.

Fundado en el año 2010 en la Ciudad de México por el arquitecto Santiago Cuaik, egresado de la Universidad Anáhuac, el despacho está formado por diseñadores industriales, ingenieros, artistas plásticos y diseñadores gráficos que destacan por su talento, pasión por el diseño y trabajo en equipo, impulsando así la entrega de más de 150 proyectos residenciales, comerciales y corporativos en lo que lleva de trayectoria.

**CUAIK Arquitectos** maneja todas las escalas del diseño, desde arquitectura de gran escala y diseño de interiores, hasta mobiliario y branding, destacando siempre la atención al detalle, calidad de la obra y satisfacción de los clientes.



# Seguridad y exclusividad

*Amenidades*



# ACCESO PRINCIPAL

## Acceso principal para condóminos e invitados

- Doble filtro de seguridad – portón y pluma con sistema Tag.
- Caseta de control de seguridad 24/7 con cámara interior y monitores a cuarto de control de seguridad.
- Sistema de comunicación entre caseta y las residencias con sistema interphone y cámara entre caseta y residencias.
- Sistema de carry-on entre proveedores de servicios de entrega y cada residencia, a través de carritos de servicios interno.
- Sistema de rondas de seguridad en vehículos motorizados 24/7.
- Circuito cerrado de cámaras CCTV vía antena con 31 cámaras para las calles interiores y en bardas periféricas.
- Control de cámaras de CCTV en cuarto de seguridad para: caseta de acceso principal; caseta de acceso de servicios; e interior de casa club.
- Calle perimetral en las colindancias sur y poniente de la privada residencial.
- Barda perimetral a 3.10 mts de altura con sistema de electrificación perimetral.

Kanté cuenta con diversas políticas que atesoran la seguridad, protección y confort de los residentes y sus familias. Desde el acceso principal, uno es recibido en la caseta de seguridad que divide de forma ordenada a residentes con tag y a visitantes. Se desarrolló un segundo acceso de servicios para proveedores y el personal que labora para los residentes. Las medidas de seguridad de la

privada residencial, en toda la urbanización son de la más alta tecnología. El personal de seguridad y choferes de cada familia residente contará con un área cómoda y práctica reservada para garantizar sus servicios. Estos espacios se desarrollan con la misma identidad y nivel arquitectónica que define el despacho de arquitectos Artigas para la privada residencial.



# ACCESO DE SERVICIOS

## Acceso de Servicios

- Sistema de control de acceso a la privada de servicios domésticos 24/7.
- Sistema de control de carry-on (tipo carrito de golf interno) de servicios de alimentos, mensajería, etc. a condóminos.
- Cuarto de control de seguridad.
- Sistema de comunicación de interphone con cámara entre caseta y residencias.
- Sala de estar y estacionamiento de choferes y guardias de seguridad de residentes – condóminos.
- La empresa de seguridad que se contratará será elegida sobre estándares de alto nivel de seguridad y protección civil de nivel internacional.

# La ubicación extraordinaria

*Ubicación en el mapa*

### Centros Comerciales

(Bancos, Restaurantes, Tiendas de Moda, Cines, Supermercados, etc.)

- La Isla - 10 minutos.
- Altabrisa - 15 minutos.
- City Center - 10 minutos

### Campo de Golf

- El Jaguar by Jack Nicklaus -15 minutos

### Hospitales

- El Faro Christus Muguerza - 10 minutos
- Star Médica Altabrisa - 15 minutos

### Centros Educativos

- Universidad Marista - 15 minutos
- Universidad Anahuac – Mayab - 15 minutos
- Escuela CEAM – CUAM - 10 minutos
- Colegio Cumbres – Anahuac - 15 minutos

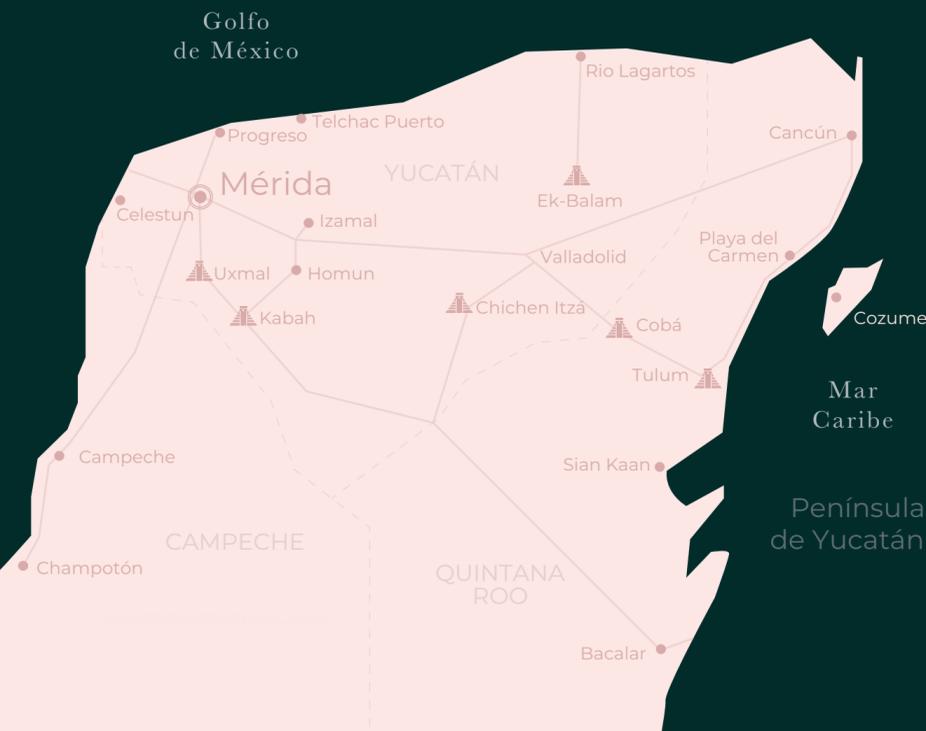
- Periférico Norte - 5 minutos
- Carr. A Progreso - 10 minutos
- Carr. Motul / Telchac Puerto - 10 minutos

- Aeropuerto - 25 minutos
- Progreso - 25 minutos
- Telchac Puerto - 45 minutos
- Zona Arqueológica de Dzibilchaltún - 15 minutos

- Cancún - 2 hrs. 30 min.
- Riviera Maya y Tulum - 2 hrs. 45 min.

### Vía aérea ✈️

- DF - 1 hrs 45 min.
- Monterrey - 1 hrs. 40 min.
- Guadalajara - 1 hrs. 45 min.
- Miami - 2 hrs.
- Houston - 2 hrs. 45 min.



# Mérida Yuc. Mex.




# Kanté

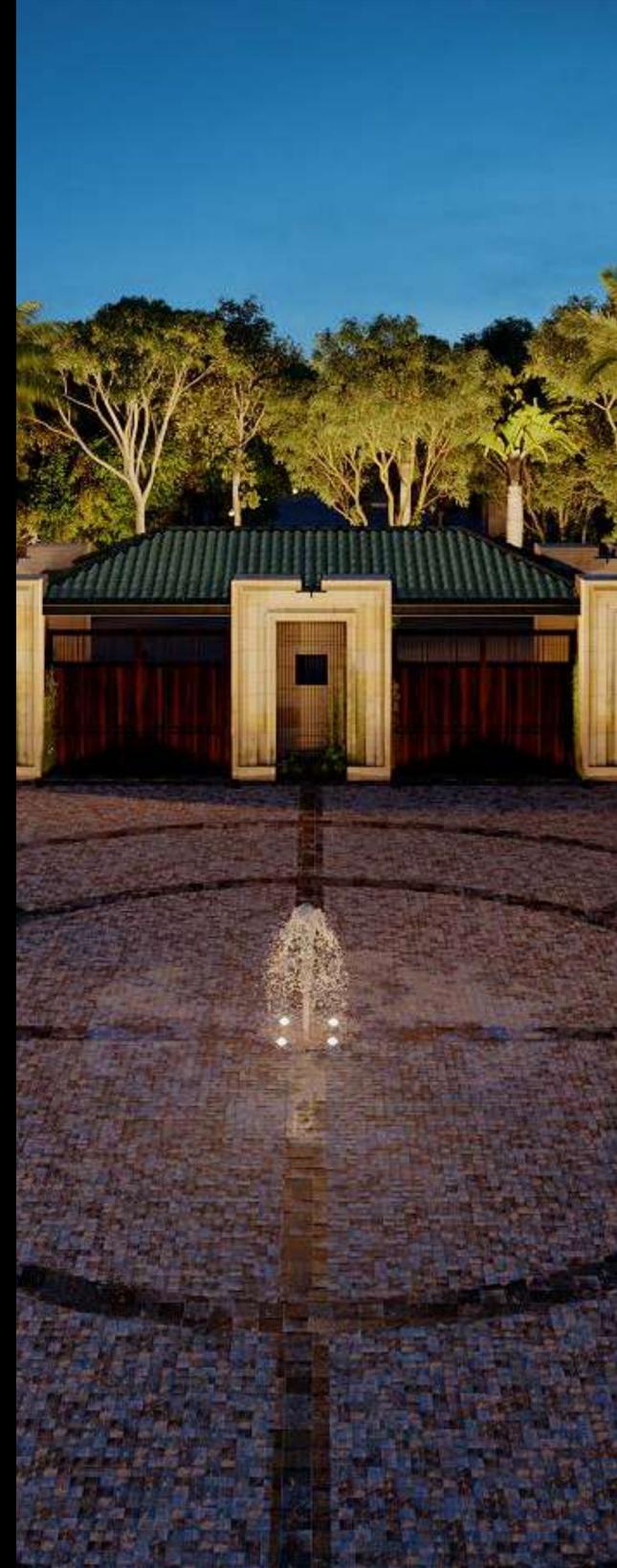
RESIDENCIAL



CUAIK  
ARQUITECTOS



- Proyecto realizado por el despacho Artigas Arquitectos.
- Paisajismo y landscape por Maat Handasa.
- Interiorismo por Cuaik Arquitectos.
- 15 hectáreas de terreno.
- 62 lotes unifamiliares.
- Lotes desde 1,241 m<sup>2</sup> hasta 2,484 m<sup>2</sup>
- Casa Club.
- Uniformidad: Entrega con pórtico y barda frontal cada lote.
- Servicios e infraestructura subterránea a pie de lote.
- Circuito cerrado de seguridad de la más alta tecnología.
- Acceso de servicio.
- Sistema de control de carry-on.
- Régimen de condominio en la privada y casa club.
- Reglamento de construcción y landscape.
- Planta de tratamiento de aguas.
- 45% de áreas verdes.



# Un orgullo

Es un orgullo para nosotros decir que Kanté se une a la lista de proyectos icónicos de Artigas y a su esfuerzo constante por llevar sus sueños cada vez más alto. Por todas estas razones y más, creemos que la llegada de Artigas a Mérida es

*un encuentro hecho en el cielo...*



## *Nuestra filosofía*

Por más de dos décadas hemos participado integralmente en el desarrollo de sólidas inversiones en negocios financieros e inmobiliarios en el Sureste de México.

El aprendizaje sobre las necesidades de nuestros clientes, sumados a la empatía con los nuevos valores del ser humano, y fundamentados tanto en los conservadores como en los innovadores valores estéticos arquitectónicos; y al mismo tiempo, en concordancia con la sensibilidad por la protección de los ecosistemas y el medioambiente, nos han permitido definir perfectamente nuestra Misión con nuestros clientes y amigos

para construir sus nuevos entornos de vida caracterizados por belleza, equilibrio, majestuosidad y buen gusto. Calidad de Vida en armonía y en paz.

Adoptamos la Responsabilidad para Desarrollar Proyectos con personalidad única. Hemos invitado a los Despachos de arquitectos, paisajistas e interioristas de México, con mayor sensibilidad, experiencia y comprensión sobre el alto nivel de expectativa de nuestros clientes y amigos. Un sello de confianza para trascender, para cumplirles, para que inviertan con certeza y seguridad en nuestros proyectos.

KANTÉ, EL PLACER DEL BUEN VIVIR...



Calle 22 N° 260 Torre 2.  
Plaza Millenium, Fracc. Altabrisa,  
Mérida, Yuc. Mex. C.P. 97130

Tel: (999) 944 80 50

[indigoinvest.com](http://indigoinvest.com)

\*Los Renders e Imágenes son con fines ilustrativos. El Resultado final puede variar a consideración del desarrollador.  
Todos los Renders, Imagen y Logotipo son propiedad intelectual y artística de Indigo Invest, bajo registro de marcas.



*Kanté*

RESIDENCIAL

RENDERS



ACCESO



ACCESO



ACCESO



BOSQUE



PÓRTICOS



CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB



TERRAZA & POOLHOUSE



GIMNASIO



GIMNASIO



GIMNASIO



CANCHAS



ACCESO DE SERVICIOS